

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพัทลุง ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

จังหวัดพัทลุง

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง                    | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|--------------|------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| ๑๐๐          | ประเภทบ้านเดี่ยว                               | ๗,๒๕๐            |                              |
| ๒๐๐          | ประเภทบ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)                      | ๗,๕๕๐            |                              |
| ๓๐๐          | ประเภทห้องแถว                                  | ๗,๑๕๐            |                              |
| ๔๐๐          | ประเภทตึกแถว                                   | ๘,๐๐๐            |                              |
| ๕๐๐          | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ                       |                  |                              |
| ๕๐๑          | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร        | ๕,๗๕๐            |                              |
| ๕๐๒          | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๖๐๐            |                              |
| ๕๐๕          | สถานศึกษา                                      | ๗,๖๐๐            |                              |
| ๕๐๖/๑        | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                   | ๙,๘๐๐            |                              |
| ๕๐๖/๒        | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป            | ๑๐,๕๐๐           |                              |
| ๕๐๗          | โรงแรมหรู                                      | ๘,๒๕๐            |                              |
| ๕๐๘          | สถานพยาบาล                                     | ๙,๘๐๐            |                              |
| ๕๐๙/๑        | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                 | ๗,๖๐๐            |                              |
| ๕๐๙/๒        | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป          | ๙,๐๐๐            |                              |
| ๕๑๐          | ภัตตาคาร                                       | ๗,๐๕๐            |                              |
| ๕๑๑/๑        | ห้างสรรพสินค้า                                 | ๙,๗๐๐            |                              |
| ๕๑๑/๒        | อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง            | ๘,๓๐๐            |                              |
| ๕๑๒          | สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                     | ๕,๖๐๐            | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓          | โรงงาน                                         | ๖,๓๕๐            |                              |
| ๕๑๔          | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร            | ๓,๗๐๐            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๕          | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป     | ๓,๙๕๐            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๖          | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | ๙,๑๕๐            |                              |
| ๕๑๘          | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | ๕,๙๐๐            |                              |
| ๕๑๙          | อาคารจอดรถ                                     | ๖,๑๕๐            |                              |
| ๕๒๐/๑        | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น        | ๘,๑๕๐            |                              |
| ๕๒๐/๒        | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๔๕๐            |                              |
| ๕๒๒          | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | ๕,๗๕๐            |                              |
| ๕๒๓          | ห้องน้ำรวม                                     | ๖,๕๐๐            |                              |

สำเนาถูกต้อง



(นายวิสุทธิ ปาลวงศ์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

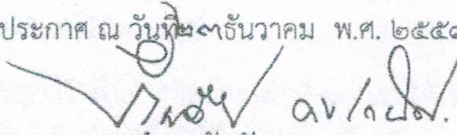
| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|--------------|-----------------------------|------------------|----------|
| ๕๒๔          | สระว่ายน้ำ                  | ๘,๕๐๐            |          |
| ๕๒๕          | สถานกีฬาอเนกประสงค์         | ๘๐๐              |          |
| ๕๒๖          | สถานคอนกรีต                 | ๕๕๐              |          |
| ๕๒๗          | ท่าเทียบเรือ                | ๑๔,๐๐๐           |          |

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

- ๑.) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- ๒.) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับ จำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

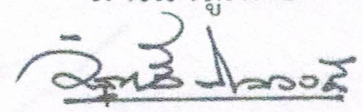
ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

  
(นายวันชัย คงเกษม).

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดพัทลุง

สำเนาถูกต้อง



(นายวิสุทธิ์ ปาลวงศ์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (เพิ่มเติม)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพัทลุง ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดพัทลุง

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง | ราคา(บาท)ต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|--------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| ๕๐๐          | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ    |                       |                                    |
| ๕๐๔          | โรงจอดรถ                    | ๒,๗๐๐                 |                                    |
| ๕๒๘          | โรงเลี้ยงสัตว์              | ๒,๑๕๐                 |                                    |
| ๕๒๙          | รั้วคอนกรีต                 | ๒,๐๕๐                 | รวมประตู                           |
| ๕๓๐          | รั้วลวดถัก                  | ๙๕๐                   | รวมประตู                           |
| ๕๓๑          | ป้ายโฆษณา*                  | ๘,๐๕๐                 | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |

\* การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒(๑)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒

(นายภูเกียรติ วงศ์กระพันธุ์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุทนต์ เพียรวิจัย)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดพัทลุง