

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง
ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005 ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน

2. หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005 หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม / องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 9,371,500.00 บาท

4. ลักษณะงาน

โดยสังเขป ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง

5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 09 มกราคม 2568 เป็นเงิน 9,371,295.62 บาท

6. บัญชีประมาณการราคากลาง

6.1 รายงาน ปร.4

6.2 รายงาน ปร.4 ครุภัณฑ์

6.3 รายงาน ปร.5 (ก)

6.4 รายงาน ปร.5 (ข)

6.5 รายงาน ปร.6

6.6 รายงานแสดงเหตุผลความจำเป็นรายละเอียดของการสืบ

7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

7.1 อรุษา กาญจนนาคี ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง ผู้อำนวยการกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม

7.2 กนิษฐา ช่วยยก กรรมการกำหนดราคากลาง นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

7.3 ฉัตรชัย ช่วยเนื่อง กรรมการกำหนดราคากลาง ผู้ช่วยนายช่างโยธา

แบบสรุปราคาก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	ประกาศราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ประกาศราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง เลขที่ 01020005
สถานที่ก่อสร้าง	ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง เลขที่ 01020005
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม / องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม
แบบ ปร. 4 ที่แนบ	มีจำนวน 17 หน้า
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ 09 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายงาน	ค่าจ้างต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หน่วยเหตุ
1	ประกวดราคาก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 ตำบลทุ่ง	3,727,805.28	1.3033	4,858,448.62	
รวมค่าก่อสร้าง				4,858,448.62	

ขนาดหรือเพื่อที่อาคารจำนวน 1.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 4,858,448.62 บาท/ตารางเมตร

หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปรูปค่าก่อสร้าง รวม

กลุ่มงาน/งาน	ประกวดราคาก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ประกวดราคาก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอบ้านฝาง จังหวัดพิจิตร ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005		
สถานที่ก่อสร้าง	ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพิจิตร		
แบบเลขที่	01020005		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม / องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม		
แบบ ป.ร. 4 ที่แนบ	มีจำนวน	17	หน้า
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่	09 มกราคม 2568	

ลำดับที่	รายงาน	ค่าต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินลงทุนจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
รวมค่าก่อสร้าง				4,858,448.62	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 1.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 4,858,448.62 บาท/ตารางเมตร
 หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 4,858,448.62 บาท ต่อ 1 หน่วย

แบบสรุปราคากลาง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ประกวดราคาก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอบ้านฝาง จังหวัดพะเยา	ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005
สถานที่ก่อสร้าง	ตัววัดประปาหมู่บ้าน (e-bidding) / ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอบ้านฝาง จังหวัดพะเยา	จังหวัดพะเยา
แบบเลขที่	01020005	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม / องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม	
แบบ ปร. 4 ที่แนบ	มีจำนวน 17 หน้า	
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ 09 มกราคม 2568	



 (อรอุษา กาญจนนิกชี)

 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



 (กนิษฐา ชัยชย)

 กรรมการกำหนดราคากลาง



 (ธีรชัย ชัยเนือง)

 กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน/งาน	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005		
	ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005		
สถานที่ก่อสร้าง	ตำบล ป่าพะยอม	อำเภอ ป่าพะยอม	จังหวัด พัทลุง
แบบเลขที่			

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม / องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 09 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายงาน	ค่าจ้าง	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	เครื่องผลิตน้ำประปาที่มีมาตรฐานแบบมาตรฐานและระบบกรองน้ำอัตโนมัติ ตามบัญชีนวัตกรรมไทยเลข 01020005	1,896,000.00	0.00	1,896,000.00	
2	ถังน้ำใส่ไฟเบอร์กลาส ขนาดความจุ 50 ลบ.ม. ทรงนอน (มอก 435-2548)	1,020,000.00	0.00	1,020,000.00	
รวมค่าก่อสร้าง				2,916,000.00	

หน่วย : บาท

กลุ่มงาน/งาน งานครุภัณฑ์จัดซื้อ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005
 ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005

สถานทีก่อสร้าง ตำบล ป่าพะยอม อำเภอ ป่าพะยอม จังหวัด พัทลุง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม / องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 09 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายงาน	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
3	เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่งขนาด 3 แรงม้า ระยะสูบลึกสูง ไม่น้อยกว่า 30 เมตร พร้อมคูวัดควบคุมและอุปกรณ์ค่าแรงติดตั้งครบชุด	84,000.00	0.00	84,000.00	
4	ถังตกตะกอน ขนาด 3*4 เมตร (มอก 435-2548)	887,000.00	0.00	887,000.00	
5	ท่อถังเหล็กทรงรูปแฉกแป้น ขนาด 30 ซม.ม สูง 30 เมตร	610,000.00	0.00	610,000.00	
6	ประแจคอม้าขนาด 24 นิ้ว	2,100.00	0.00	2,100.00	
รวมค่าก่อสร้าง				4,499,100.00	

หน่วย : บาท

อรอุษา กาญจนนิกษ์

09 มกราคม 2568 13:51:35

กลุ่มงาน/งาน งานครุภัณฑ์จัดซื้อ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005

สถานที่ก่อสร้าง ตำบล ป่าพะยอม อำเภอ ป่าพะยอม จังหวัด พัทลุง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม / องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 09 มกราคม 2568

หน่วย : บาท				
ลำดับที่	รายการงาน	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง
7	ประแจเลื่อนขนาด 25 นิ้ว	450.00	0.00	450.00
8	เครื่องมือตรวจวัดสารละลายในน้ำ	2,900.00	0.00	2,900.00
9	เครื่องมือตรวจวัดความเป็นกรด-ด่างในน้ำ	3,800.00	0.00	3,800.00
10	คลิปปแอมป์วัดกระแสได้สูงสุดไม่น้อยกว่า 600 แอมป์ ปรับการช่วงวัดไม่น้อยกว่า 5 ช่วง วัดความต้านทานกระแสไฟฟ้าแรงดันไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 600 โวลต์	2,300.00	0.00	2,300.00
รวมค่าก่อสร้าง				4,508,550.00

อรอุษา กาญจนนาศักดิ์

09 มกราคม 2568 13:51:35

กลุ่มงาน/งาน งานครุภัณฑ์จัดซื้อ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประกาศราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005

สถานที่ก่อสร้าง ตำบล ป่าพะยอม อำเภอ ป่าพะยอม จังหวัด พัทลุง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม / องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 09 มกราคม 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการงาน	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
11	ตู้เหล็กบานเลื่อนพร้อมขาตั้งขนาด 46.5*16*34.5	2,800.00	0.00	2,800.00	
12	ดัลเบเมตรยาว 5.00 เมตร	288.00	0.00	288.00	
13	คอนตัมบหัวกลมขนาด 2 ปอนด์ตามไฟเบอร์	305.00	0.00	305.00	
14	ไขควงปากแบนขนาด 4 นิ้ว ปลายปากเป็นแม่เหล็ก Black Oxide ชุบแข็ง	88.00	0.00	88.00	
15	ไขควงปากแฉกขนาด PH2*4 นิ้ว ปลายปากเป็นแม่เหล็ก Black Oxide ชุบแข็ง	88.00	0.00	88.00	
รวมค่าก่อสร้าง				4,512,119.00	

อรอุษา กาญจนนาศักดิ์

09 มกราคม 2568 13:51:35

กลุ่มงาน/งาน งานครุภัณฑ์จัดซื้อ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่

01020005

สถานที่ก่อสร้าง ตำบล ป่าพะยอม

อำเภอ ป่าพะยอม

จังหวัด

พัทลุง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม / องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 09 มกราคม 2568

หน่วย : บาท				
ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง
16	ไขควงลองไฟขนาด 5 มม*7.5นิ้ว ทดสอบกระแสไฟฟ้า 100-500 โวลต์	88.00	0.00	88.00
17	คีมลัดขนาด 10 นิ้ว ของไวกริบ	220.00	0.00	220.00
18	เลื่อยตัดเหล็ก 1 อันพร้อมใบเลื่อย 1 กลอง	420.00	0.00	420.00
รวมค่าก่อสร้าง				4,512,847.00

อรอุษา กาญจนวักซ์

09 มกราคม 2568 13:51:35

แบบสรุปค่าคุณวุฒิจัดซื้อ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประมวลราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านพุง ตำบลป่าพะยอม อำเภอบำพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005

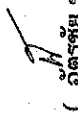
ตัววิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านพุง ตำบลป่าพะยอม อำเภอบำพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005

สถานที่ก่อสร้าง	ตำบล	ป่าพะยอม	อำเภอ	ป่าพะยอม	จังหวัด	พัทลุง
แบบเลขที่						
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม / องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม					
แบบ ปร. 4 ที่แนบ	มีจำนวน	หน้า				
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่	09 มกราคม 2568				


(อรุษา กาญจนapakซี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


(กนิษฐา ช้วยยอก)
กรรมการกำหนดราคากลาง


(นิตรัชชัย ช้วยเมือง)
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประมวลราคากลางก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005

สถานที่ก่อสร้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ มีจำนวน 2 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 09 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายงาน	ค่าก่อสร้าง	หน่วย : บาท
1	ประมวลราคากลางก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง จำนวน 1.000 หลังละ 4,858,448.62 บาท	4,858,448.62	
2	งานอาคาร : งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	4,512,847.00	

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านหุง ตำบลป่าพะยอม อำเภอบำพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005
สถานที่ก่อสร้าง	ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านหุง ตำบลป่าพะยอม อำเภอบำพะยอม จังหวัดพัทลุง ตามแบบบัญชีนวัตกรรม เลขที่ 01020005
แบบเลขที่	01020005
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม
แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	มีจำนวน 2 ชุด
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ 09 มกราคม 2568

สรุป	ราคากลาง	9,371,295.62
ราคากลาง (..... เก้าล้านสามแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสองร้อยเก้าสิบหกบาทหกสิบสองสตางค์		

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประมวลราคากลางก่อสร้างปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอบ้านฝาง จังหวัดพะเยา ตามแบบบัญชีวิศวกรรม เลขที่ 01020005
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/ปรับปรุงระบบประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 3 บ้านทุ่ง ตำบลป่าพะยอม อำเภอบ้านฝาง จังหวัดพะเยา ตามแบบบัญชีวิศวกรรม เลขที่

สถานที่ก่อสร้าง	ตำบล	ป่าพะยอม	อำเภอ	ป่าพะยอม	จังหวัด	พะเยา
แบบเลขที่						
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพะยอม					
แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	มีจำนวน ชุด					
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ 09 มกราคม 2568					


(อรอุษา กาญจนปักษี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


(กนิษฐา ชัยยชก)

กรรมการกำหนดราคากลาง


(ฉัตรชัย ชัยยเนื่อง)

กรรมการกำหนดราคากลาง